



UTI SILE e MEDUNA

UNIONE TERRITORIALE INTERCOMUNALE "SILE e MEDUNA"
AZZANO DECIMO - FIUME VENETO - CHIONS - PRAVISDOMINI

VERBALE DI GARA

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETTERA C), DEL D.LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO INTERVENTI DI EDILIZIA E IMPIANTISTICA FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI PER PERSONE ANZIANE PARZIALMENTE AUTOSUFFICIENTI. CUP C77H16000710002 - CIG 77307787D1 - CPV 45211200-1

Premesso che:

- Con Deliberazione di Giunta Comunale del Comune di Budoia n. 108 del 24.10.2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "interventi di edilizia e impiantistica finalizzati alla realizzazione di alloggi per persone anziane parzialmente autosufficienti" avente un quadro economico di € 347.649,60 a firma del progettista Arch. Burigana Marco;
- Con la determinazione n. 637 del 29.10.2018 adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Budoia è stata indetta un'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara per i lavori in oggetto;
- Con determinazione n. 713 del 20.11.2018 adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Budoia è stato nominato il seggio di gara per la selezione di quindici operatori economici da invitare alla procedura di gara;
- Con il verbale in data 05.12.2018 (del Comune di Budoia) sono stati individuati gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione, selezionati applicando i criteri fissati nell'avviso di manifestazione di interesse;
- Con determinazione a contrarre n. 794 del 7.12.2018 adottata dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Budoia, è stata avviata la procedura di gara relativa ai lavori in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera c) ed è stato approvato l'elenco degli operatori economici depositato agli atti, da invitare alla gara;
- con determinazione n. 252 del 13.12.2018 il Responsabile della Centrale di Committenza dell'UTI Sile e Meduna ha preso atto della richiamata determinazione n. 531/2018 del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Budoia ed ha approvato la lettera di invito nonché i relativi allegati.

Il giorno 15 gennaio 2019, alle ore 15.00 presso la sede dell'UTI Sile e Meduna, in seduta pubblica, si è insediato il seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa relativa all'affidamento degli interventi di edilizia e impiantistica finalizzati alla realizzazione di alloggi per persone anziane parzialmente autosufficienti, del Comune di Budoia composta da:

Presidente Dott.ssa Michela Biasutti

Testimone Dott.ssa Maila Putignano;

Testimone con funzione di segretario verbalizzante: Dott.ssa Chiara Cicognani.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del seggio di gara, dichiara valida la seduta e dà inizio ai lavori.

Il Presidente elenca gli operatori economici invitati a presentare offerta, tramite il portale EAppaltiFVG, in data 17.12.2018:

Denominazione	Sede	Codice fiscale
APPALTI & SERVIZI SRL	PIEVE DI SOLIGO	04848320265
BATTISTELLA S.P.A.	PASIANO DI PORDENONE	00080970932
BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.	BRUGNERA	01023650938
CELLA COSTRUZIONI SRL	FLAIBANO	01788240305
CO.AR.CO. SOC. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ A R.L.	SIGNA	02487951200
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS	MEDUNO	01430010932
DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE S.R.L.	MANIAGO	00420520934
EDILNOVA DI BOGLIONE GEOM. ALBERTO & C. S.N.C.	PORDENONE	00107010936
ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	CIVIDALE DEL FRIULI	02869930301
ELETTRICA GOVER SRL	CODROIPO	01829780301
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	TAMBRE	00920760253
GEROMETTA SRL	SPILIMBERGO	01126980935
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL	PONTE NELLE ALPI	00263880254
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	FONTANAFREDDA	00450700935
PRESOTTO ENNIO SRL	PORCIA	01033710938

Precisato che i lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, il Presidente dà atto che sono pervenute tramite il portale EAppaltiFVG, entro la scadenza del 14.1.2019 h. 12.00, 15 offerte, come di seguito specificato:

Denominazione	Sede
APPALTI & SERVIZI SRL	PIEVE DI SOLIGO
BATTISTELLA S.P.A.	PASIANO DI PORDENONE
BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.	BRUGNERA
CELLA COSTRUZIONI SRL	FLAIBANO
CO.AR.CO. SOC. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ A R.L.	SIGNA
ATI COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS (Capogruppo) e Luciano Riva Impianti srl, con sede in Pasian di Prato (mandante)	MEDUNO
DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE S.R.L.	MANIAGO
ATI EDILNOVA DI BOGLIONE GEOM. ALBERTO & C. S.N.C. (Capogruppo) e Sanson Bruno, con sede in Pordenone (mandante)	PORDENONE
ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.	CIVIDALE DEL FRIULI
ELETTRICA GOVER SRL	CODROIPO
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	TAMBRE
ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl, con sede in Spilimbergo (mandante)	SPILIMBERGO
ATI IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL (Capogruppo) e De Zotti impianti snc di De Zotti Rimo & C., con sede in Torre di Mosto (mandante)	PONTE NELLE ALPI
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	FONTANAFREDDA
PRESOTTO ENNIO SRL	PORCIA

Il Presidente procede quindi alla verifica della presenza e all'accettazione delle offerte pervenute e al download massivo della documentazione amministrativa inserita nella busta amministrativa.

Successivamente, alle ore 15.30, il Presidente decide di sospendere la seduta telematica per la verifica off-line della regolarità della documentazione amministrativa, accertandone la conformità rispetto a quanto previsto dalla lettera di invito.

Vengono esaminate le prime 3 offerte e il seggio di gara rileva che:

- APPALTI & SERVIZI SRL, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari – fatta eccezione per la mancanza del DGUE, sostituito da un diverso documento che non contiene però tutte le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, pertanto il Presidente decide di esperire il soccorso istruttorio ed ammettere con riserva l'operatore economico;
- BATTISTELLA SPA, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C., ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari - il Presidente dispone di trasmettere al RUP geom. Gava Gianpaolo la dichiarazione, rilasciata dall'operatore economico ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la verifica delle lavorazioni indicate e di ammettere con riserva l'operatore stesso.

La seduta viene sospesa alle ore 17.00 del 15.01.2019.

La seduta riprende il giorno 16.01.2019 alle ore 9.00 per l'esame delle rimanenti buste amministrative.

Il seggio di gara rileva che:

- CELLA COSTRUZIONI SRL, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- CO.AR.CO. SOC. Consorzi Artigiani Costruttori Società a R.L., ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari – tuttavia si rende necessario al fine di poter valutare la sussistenza del requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett c, c-bis e c-ter del D.Lgs 50/2016, richiedere chiarimenti e documentazione, pertanto il Presidente decide di esperire il soccorso istruttorio ed ammettere con riserva l'operatore economico;
- ATI COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS (Capogruppo) e Luciano Riva Impianti srl (mandante), ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA EDILE S.R.L., ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- ATI EDILNOVA DI BOGLIONE GEOM. ALBERTO & C. S.N.C. (Capogruppo) e Sanson Bruno, con sede in Pordenone (mandante), ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L., ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- ELETTRICA GOVER SRL, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari - il Presidente dispone di trasmettere al RUP geom. Gava Gianpaolo la dichiarazione, rilasciata dall'operatore economico ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, per la verifica delle lavorazioni indicate e di ammettere con riserva l'operatore stesso;
- ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl, (mandante), ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari - fatta eccezione per la mancanza della firma digitale del legale rappresentante della società (o di un documento di identità a corredo della firma olografa), che ha emesso la cauzione provvisoria, pertanto il Presidente decide di esperire il soccorso istruttorio ed ammettere con riserva l'operatore economico.

La seduta viene sospesa alle ore 13:30 del 16.01.2019.

La seduta riprende il giorno 17.01.2019 alle ore 9.05 per l'esame delle rimanenti buste amministrative:

- ATI IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL (Capogruppo) e De Zotti impianti snc di De Zotti Rimo & C. (mandante), ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO;
- IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari - fatta eccezione per la mancanza nel DGUE dell'indicazione di un direttore tecnico, pertanto il Presidente decide di esperire il soccorso istruttorio ed ammettere con riserva l'operatore economico;
- PRESOTTO ENNIO SRL, ha presentato dichiarazioni e documentazione richieste con lettera di invito complete e regolari, AMMESSO.

Il Presidente comunica tramite portale EAppaltiFVG il rinvio della seduta per la verifica della documentazione eventualmente prodotta dagli operatori economici ammessi con riserva e per lo scioglimento delle stesse, al giorno 24.01.2019, ore 8.30, presso la sede dell'UTI Sile e Meduna.

In data 17.01.2019 il RUP geom. Gava Gianpaolo ha comunicato che i lavori dichiarati dagli operatori BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. e FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL sono analoghi a quelli relativi alla gara.

In data 17.01.2019 è pervenuta tramite il portale EAppaltiFVG la documentazione richiesta all'IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL.

In data 18.01.2019 è pervenuta tramite il portale EAppaltiFVG la documentazione richiesta all'ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl (mandante).

In data 23.01.2019 ore 11.58 sono pervenuti tramite il portale EAppaltiFVG la documentazione e i chiarimenti richiesti all'operatore economico CO.AR.CO. SOC. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ A R.L.

In data 24.01.2019 ore 9.01 è pervenuta tramite il portale EAppaltiFVG la documentazione richiesta all'operatore economico APPALTI & SERVIZI SRL.

Il Presidente prende atto delle comunicazioni del RUP geom. Gava Gianpaolo in merito alla verifica ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e scioglie le riserve e ammette alla fase successiva della gara le seguenti ditte:

- BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C.;
- FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente procede alla ricognizione delle precedenti sedute ed acquisisce agli atti l'integrazione pervenuta, entro il termine perentorio assegnato, dalle ditte IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL, ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl (mandante), CO.AR.CO. SOC. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ A R.L.

Il Presidente dà atto che l'integrazione dell'operatore economico APPALTI & SERVIZI SRL è pervenuta alle ore 9.01 del 24.01.2019, successivamente alla scadenza del termine perentorio (23.01.2019 ore 12.00), e stabilisce di escludere l'operatore economico dalla procedura di gara.

Il Presidente dà atto dell'esito dell'istruttoria svolta in merito a:

CO.AR.CO. SOC. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOCIETÀ A R.L.

Al fine di poter valutare la sussistenza del requisito di cui all'art. 80, comma 5, lett c, c-bis e c-ter del D.Lgs 50/2016 sono stati chiesti chiarimenti in merito alle risoluzioni contrattuali dichiarate e alle misure di self cleaning adottate.

Sono stati prodotti gli atti di risoluzione, gli atti di citazione e di ricorso, una relazione sintetica sullo stato delle procedure, sull'entità delle procedure di gara a cui il Consorzio ha partecipato e sugli appalti eseguiti negli ultimi anni, nonché il Codice etico adottato dal Consorzio, il piano di formazione dei dipendenti e l'indicazione degli ultimi corsi effettuati, la nota di aggiornamento alla UNI EN ISO 9001:2015 per la valutazione di soci e fornitori.

Dalla cospicua documentazione prodotta emerge che la concorrente ha adottato una serie di misure organizzative, potenziando significativamente il proprio staff tecnico-amministrativo al fine di prevenire eventuali nuove criticità nella conduzione di cantieri e nei rapporti con le stazioni appaltanti, inoltre sono stati modificati nel corso del 2016 gli assetti della proprietà.

Il seggio di gara ritiene che l'operatore economico abbia adottato misure sufficienti a dimostrare la sua integrità e affidabilità nell'esecuzione dell'appalto.

Il Presidente scioglie la riserva e ammette l'operatore economico;

Si procede quindi all'esame della documentazione integrativa presentata da:

- IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL e ritenuta corretta e completa la stessa, il Presidente scioglie la riserva e ammette l'operatore economico;
- ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl (mandante), e ritenuta corretta e completa la stessa, il Presidente scioglie la riserva e ammette l'operatore economico.

Il Presidente "congela" la Busta amministrativa alle ore 9.27 del 24.01.2019 e procede, ai fini del calcolo dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 2, all'estrazione della lettera.

Viene estratto il metodo E e il coefficiente 0,9.

Procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e provvede al download massivo della documentazione economica inserita nella busta economica e al file xls riassuntivo dell'offerta economica e procede alla sospensione della seduta telematica.

Il Presidente dà lettura, con voce alta e comprensibile del ribasso offerto, come risulta dal portale EAppaltiFVG:

Denominazione	Ribasso offerto
FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL	5,000
ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL	6,930
EDILNOVA DI BOGLIONE GEOM. ALBERTO & C. SNC RTI	9,130
IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL RTI	9,172
BATTISTELLA S.P.A.	10,160
CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	10,560
DEL MISTRO GIACOBBE IMPRESA SRL	10,680
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	11,010
CELLA COSTRUZIONI SRL	11,330
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS RTI	11,610
PRESOTTO ENNIO SRL	11,820
GEROMETTA SRL RTI	11,920
ELETTRICA GOVER SRL	12,410
BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO	246.419,36

Si procede alla modifica dell'errore materiale dell'operatore economico BOZZETTO S.A.S. DI BOZZETTO ANTONINO & C. calcolando la percentuale corretta di ribasso in 9,30% e verificando la corrispondenza di quanto offerto sul modello offerta economica – costi della manodopera.

Si procede alla verifica della corrispondenza di tutte le offerte economiche in formato Excel/Word/PDF, firmate digitalmente, con quanto riportato nella piattaforma telematica EAppaltiFVG e si dà atto che le offerte inserite a portale corrispondono al file allegato dagli operatori

economici.

A questo punto, posto che le offerte ammesse sono pari a 14 si dà avvio alla fase di verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, lett. e) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

E dunque:

Si esclude il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso:

il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore di 14, ossia del numero delle offerte ammesse, è pari a 2;

sono escluse "fittiziamente" in quanto offerte di minor ribasso quelle delle ditte:

- FRANCO LAVINA COSTRUZIONI SRL 5,000%
- ED IMPIANTI COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L. 6,930%

sono escluse "fittiziamente" in quanto offerte di maggior ribasso quelle delle ditte:

- ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl 11,920%
- ELETTRICA GOVER SRL 12,410%

Rimangono 10 ditte delle quali si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali offerti.

La media aritmetica è calcolata nel seguente modo: Si sommano i ribassi percentuali e si divide per il numero delle offerte rimaste dalle operazioni precedenti

$104,772/10 = 10,477\%$;

Si calcola lo scarto dei ribassi percentuali che superano la predetta media:

CO.AR.CO. SOC. CONS. A R.L.	$10,560\% - 10,477\% = 0,083\%$
DEL MISTRO GIACOBBE SRL	$10,680\% - 10,477\% = 0,203\%$
IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL	$11,010\% - 10,477\% = 0,533\%$
CELLA COSTRUZIONI SRL	$11,330\% - 10,477\% = 0,853\%$
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS RTI	$11,610\% - 10,477\% = 1,133\%$
PRESOTTO ENNIO SRL	$11,820\% - 10,477\% = 1,343\%$

Si calcola la media degli scarti: il risultato delle operazioni di cui sopra $(0,083+0,203+0,533+0,853+1,133+1,343)/6$ è pari a 0,691%;

Si moltiplica la media degli scarti per il coefficiente sorteggiato, pari a 0,9 $(0,691\% \times 0,9 = 0,622\%)$

Si aggiunge alla media aritmetica lo scarto medio aritmetico: $10,477\% + 0,622\% = 11,099\%$

Determinata quindi la soglia di anomalia pari a 11,099% si escludono le offerte pari e che superano la predetta percentuale:

CELLA COSTRUZIONI SRL	11,330%
COSTRUZIONI BOZ DI BOZ ANTONIO & C. SAS RTI	11,610%
PRESOTTO ENNIO SRL	11,820%
ATI GEROMETTA SRL (Capogruppo) e Uniterm srl	11,920%
ELETTRICA GOVER SRL	12,410%

A conclusione della fase di valutazione delle offerte il Presidente ricorda quanto previsto nella lettera d'invito per cui l'aggiudicazione è al prezzo più basso, con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, con esclusione automatica delle offerte considerate anomale.

Il seggio di gara propone l'aggiudicazione, sotto riserve di legge, dell'appalto avente ad oggetto l'esecuzione degli interventi di edilizia e impiantistica finalizzati alla realizzazione di alloggi per

persone anziane parzialmente autosufficienti, all'IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL, con sede in Fontanafredda (PN), via La Croce 28 - P.I. e C.F. 00450700935 con il ribasso percentuale offerto pari a 11,010% (undici virgola zero uno per cento).

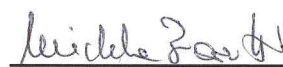
Si allegano al presente verbale copia dell'offerta presentata dall'impresa IMPRESA EDILE CARDAZZO CAV. ERMENEGILDO SRL e copia della dichiarazione relativa alle opere che intende subappaltare, perchè ne facciano parte integrante rispettivamente sub. 1 e sub. 2.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 12.50.

Delle operazioni di cui sopra viene redatto il presente verbale che consta di n. 7 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di seggio, dott.ssa Michela Biasutti



Il componente, dott.ssa Maila Putignano



Il componente con funzioni di verbalizzante,
dott.ssa Chiara Cicognani



